

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 222/23.04.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind emiterea acordului pentru Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”Reamenajare teren fotbal C4 cu gazon sintetic, reamenajare terenuri volei C5 și C6 cu suprafață de joc nisip, stâlpi pentru fileu, nocturnă, împrejmuiri laterale, împrejmuire parțială incintă și desființare tribună”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 37188/22.04.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 37189/22.04.2025 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare adresa Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad prin Studio Concept Line SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17246/26.02.2025,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 2017/12.12.2024 emis de Primăria Municipiului Arad,

Văzând adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad nr. 117/13.02.2025

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Cartea Funciară nr. 319691 Arad și Cartea Funciară nr. 358420 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenului identificat în Cartea Funciară nr. 358420 Arad își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad prin Studio Concept Line SRL în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții ”Reamenajare teren fotbal C4 cu gazon sintetic, reamenajare terenuri volei C5 și C6 cu suprafață de joc nisip, stâlpi pentru fileu, nocturnă, împrejmuiri laterale, împrejmuire parțială incintă și desființare tribună” ce se va realiza asupra imobilului amplasat în municipiul Arad, înscris în Cartea funciară nr. 319691 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către investitor a clauzelor stipulate în Certificatul de urbanism nr. 2017/12.12.2024, cu respectarea legislației în domeniu. Domeniul public nu va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii fără avizarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

(3) Împrejmuirea se va realiza pe cheltuiala exclusivă a investitorului, pe linia de demarcație între imobile, fără pretenții ulterioare și fără nicio contraprestație din partea Municipiului Arad.

Art. 2 Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului – teren înscris în CF nr. 319691 Arad, își exprimă acordul pentru realizarea obiectivului de investiție precizat la Art.1 pe terenul înscris în CF nr. 319691 Arad, pe cheltuiala exclusivă a Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, fără pretenții ulterioare și fără nici o contraprestație din partea Municipiului Arad.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 37188/22.04.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“emiterea acordului pentru UNIVERSITATEA DE VEST „Vasile GOLDIȘ” ARAD în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”Reamenajare teren fotbal C4 cu gazon sintetic, reamenajare terenuri volei C5 și C6 cu suprafață de joc nisip, stâlpi pentru fileu, nocturnă, împrejmuiri laterale, împrejmuire parțială incintă și desființare tribună”, proiect în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Prin Certificatul de urbanism nr. 2017 din 12.12.2024 se solicită obținerea unor avize/acorduri specifice și acordul legalizat al vecinilor, conform prevederilor din art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *”(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire”.*

UNIVERSITATEA DE VEST „Vasile GOLDIȘ” ARAD, în calitate de proprietar al edificatelor evidențiate în CF nr. 319691 Arad, situate în municipiul Arad, Nr. 1 Parc Europa, a solicitat prin adresa Studio Concept Line SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17246/26.02.2025, acordul autorității locale pentru realizare împrejmuire incintă pe limita de proprietate, având în vedere că terenul evidențiat în Cartea Funciară nr. 358420 Arad, învecinat cu amplasamentul anterior menționat, este proprietate publică a Municipiului Arad, cu categoria de folosință *curți construcții* – în intravilan.

Investiția propusă se va realiza pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile legii, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legislației în vigoare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe acordul pentru UNIVERSITATEA DE VEST „Vasile GOLDIȘ” ARAD în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții *”Reamenajare teren fotbal C4 cu gazon sintetic, reamenajare terenuri volei C5 și C6 cu suprafață de joc nisip, stâlpi pentru fileu, nocturnă, împrejmuiri laterale, împrejmuire parțială incintă și desființare tribună”* asupra imobilului amplasat în municipiul Arad, înscris în Cartea funciară nr. 319691 Arad.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: *Emiterea acordului pentru UNIVERSITATEA DE VEST „Vasile GOLDIȘ” ARAD în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții ”Reamenajare teren fotbal C4 cu gazon sintetic, reamenajare terenuri volei C5 și C6 cu suprafață de joc nisip, stâlpi pentru fileu, nocturnă, împrejurimi laterale, împrejmuire parțială incintă și desființare tribună”;*

Considerații generale:

Adresa UNIVERSITĂȚII DE VEST „Vasile GOLDIȘ” ARAD prin Studio Concept Line SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17246/26.02.2025, Certificatul de urbanism nr. 2017/12.12.2024 emis de Primăria Municipiului Arad, Adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad nr. 117/13.02.2025, Cartea Funciară nr. 319691 Arad și Cartea Funciară nr. 358420 Arad,

Considerații juridice:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Republicată, cu modificările și completările ulterioare

Considerații tehnice:

În urma solicitării formulate către Primăria Municipiului Arad, UNIVERSITATEA DE VEST „Vasile GOLDIȘ” ARAD, în calitate de proprietar al edificatelor evidențiate în CF nr. 319691 Arad, situate în municipiul Arad, Nr. 1 Parc Europa, a obținut Certificatul de urbanism nr. 2017/12.12.2024 emis de Primăria Municipiului Arad în vederea derulării investiției *Reamenajare teren fotbal C4 cu gazon sintetic, reamenajare terenuri volei C5 și C6 cu suprafață de joc nisip, stâlpi pentru fileu, nocturnă, împrejurimi laterale, împrejmuire parțială incintă și desființare tribună*, în Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 319691– Arad.

Pentru obținerea autorizației de construire se impune exprimarea acordului proprietarilor parcelelor învecinate, conform prevederilor din art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”(3) *Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire*”.

Potrivit art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Republicată, cu modificările și completările ulterioare: ” Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”

Urmare celor prezentate mai sus, instituția în cauză, a solicitat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17246/26.02.2025, acordul în formă autentică al Municipiului Arad, deoarece investiția propusă se află în vecinătate cu terenul evidențiat în Cartea Funciară nr. 358420 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, cu destinația *curți construcții* – în intravilan.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,

Maria Micea

Vizat juridic
